**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА РАЧА-ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

**Број:46-86/2025-II-01**

**Датум:11.12.2025. године.**

На основу члана 46. става 1. тачке 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 71. става 1. тачке 1) Статута општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 3/19) и члана 2. става 1. тачке 1) Пословника о раду Општинског већа општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 22/20, 8/22 и 9/24), а у вези са чланом 99. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члaном 29. ставом 1. Закона о јавној својини ( "Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016–др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланом 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023),чланом 12. Одлуке о прибављању, располагању,управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, број 46-80/25-I-04 Општинско веће општине Рача на седници одржаној дана 11.12.2025. године, утврдило је предлог:

**Р Е Ш Е Њ А**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЧА**

**I ОДОБРАВА СЕ** отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

**дела кп. бр. 630/2 КО Рача**, у јавној својини општине Рача са уделом 7/36, у површини од 757,17 м2, врста земљиша: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште уз зграду и други објекат, по намени земљишта: грађевинско земљиште, намена површина: површина осталих намена – Пословно – комерцијалне делатности, која се налази у оквиру Плана

детаљне регулације комерцијалне зоне „Рача поље“ („Службени гласник општине Рача, бр. 20/2019“), **Друштву за производњу, промет и услуге GALEX DOO RAČA**, МБ: 17297376, ПИБ: 101228538, улица Војводе Павла Цукића број 008., чији је законски заступник Горан Петровић, из Раче, ЈМБГ: 3009966721438, бр. лк. 014927250, издата од стране ПС Рача, са пребивалиштем у Рачи, у улици Војводе Павла Цукића број 008., као најповољнијем понуђачу у поступку лицитације.

**II** Непокретност из става 1. овог Решења отуђује се на основу спроведеног поступка јавног надметања – лицитације, по основу Огласа о отуђењу непокретности у јавној својини општине Рача јавним надметањем - лицитацијом број 46-76/2025-I-04 и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-80/2025-I-04, са предлогом најповољнијег понуђача, за понуђену купопродајну цену у износу од **9.194,02**евра, односно у динарској противвредности, по средњем званичном курсу на дан вештачења износи **1.077.329,52динара.**

**III** На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и купца – законског заступника Друштва за производњу, промет и услуге GALEX DOO RAČA, Петровић Горана из Раче. Пријавом на Оглас купац је уплатио износ од 106.441,41 динара, док ће остатак уговорене цене у износу од 970.885,11 динара исплатити у року од **8** дана од дана потписивања уговора.

**IV**Овлашћује се Председник општинеРача да закључи Уговор о купопродаји са именованим купцем из става 1. овог решењау року од 8 дана од дана коначности овог решења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина општине Рача је дана 14.08.2025. године донела Одлуку о покретању поступка отуђења дела непокретности из јавне својине општине Рача, путем јавног надметања – лицитације број 020-48/2025-I-01, дела катастарске парцеле број 630/2 КО Рача, у површини од 757,17 м2.

Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рачаје дана 04.11.2025. године објавила Оглас за отуђење непокретности у јавној својини општине Рача јавним надметањем – лицитацијом број 46-76/2025-I-04, путем лицитације.

Надлежна Комисија је спровела поступак јавног надметања – лицитације, како је на Оглас пристигла једна благовремена и потпуна понуда, која у свему одговара условима Огласа - понуђача Друштва за производњу, промет и услуге GALEX DOO RAČA, чији је законски заступник Горан Петровић из Раче.

На основу свега наведеног, Комисија је саставила предлог најповољнијег понуђача и исти проследила надлежном органу ради доношења Решења о отуђењу и закључивања Уговора о купопродаји дела непокретности.

На основу свега изнетог доноси се решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се покренути управни спор, пред Управним судoм, у року од 30 дана од дана уручења.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**П Р Е Д С Е Д Н И К**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бранко Радосављевић

**Доставити:**

* Скупштини општине Рача;
* a/a.